



MAJETKOVÁ KOMISE Rady HMP

**Zápis ze zasedání Majetkové komise Rady HMP konané ve čtvrtek 8.12.2016 v 14.00 hod.
v místnosti č. 430 budovy Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI:

dle prezenční listiny (Ing. Karel Grabein Procházka, Doc. Ing. Petr David, Ph.D., Ing. Alena Špitálská, Petr Dolínek, Radomír Nepil, Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl,)

NEPŘÍTOMNI: Ing. Hašek, RNDr. Jana Plamínková

Program:

1. schválení programu Majetkové komise Rady hl.m. Prahy a hlasování o zařazení 3 dodatečných materiálů do programu a to:
bod č. 30: **Lysolaje** – záměr MČ na prodej částí pozemku parc.č. 491/1
bod č. 31: **Břevnov** – záměr na zřízení práva stavby na části pozemku parc.č. 2447/1
bod č. 32: **Staré Město** – k návrhu na mimosoudní řešení k určení vl. práva, společnost SURPMO a.s.
2. schválení zápisu Majetkové komise Rady hl.m. Prahy ze dne 22.11.2016
3. **Městská část Praha 1**, žádost o spolupráci v rámci zklidnění a zkultivování historického centra Prahy
4. **Břevnov**, úplatný převod části parc.č. 128/2 o výměře 65 m²
5. **Černý Most**, směna pozemků se společností P-holding 1 s.r.o.
6. **Holešovice**, pronájem haly č. 18 v Pražské tržnici
7. **Holešovice**, pronájem haly č. 35 v Pražské tržnici
8. **Holešovice**, prodloužení nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc.č. 1216/1 a 1216/9
9. **Holešovice**, pořádání kulturně-gastronomické akce na Letenské pláni v roce 2017
10. **Kobylisy**, úplatný převod parc.č. 2585/3 o výměře 61 m²
11. **Kobylisy**, úplatný převod částí parc.č. 558/1 o výměře 26 m²
12. **Krč**, směna pozemků se společností SK Sparta Krč
13. **Krč x Karlín**, směna pozemků s Ministerstvem zemědělství ČR
14. **Malá Strana**, nebyt. prostory v Karmelitské 373/25, žádost spol. CASUS DIRECT MAIL, a.s.
15. **Malá Strana**, nebyt. prostory v Karmelitské 373/25, žádost spol. Nadace ARTEVIDE
16. **Malá Strana**, Společnost KAMPA Park spol. s.r.o. – uplatnění opčního prodloužení stávající nájemní smlouvy
17. **Nedvězí u Říčán**, návrh úpravy smluvních podmínek užívání tenisového areálu v Praze – Nedvězí
18. **Nusle**, úplatný převod parc.č. 1564/19 o výměře 77 m²
19. **Nusle**, úplatný převod části parc.č. 1773/1 o výměře 5 m²
20. **Podolí**, úplatný převod spol. podílů na parc.č. 115/1/2, 115/8-24, 115/26-28 společnosti podolí Real Estate s.r.o.
21. **Říčany u Prahy**, úplatný převod parc.č. 8140/2 o výměře 206 m²
22. **Sedlec**, výpůjčka pozemků parc.č. 430/2-4, 430/22 vč. Budov Občanskému sdružení Alternativa II, z.s.
23. **Smíchov x Karlín**, směna pozemků se spol. Sportovní klub Smíchov, z.s.
24. **Staré Město**, nebytový prostor Rytířská 12, prodloužení doby nájmu
25. **Staré Město**, návrh společnosti Lisan Trade s.r.o. na mimosoudní ukončení soudního sporu na vyklizení nebyt. prostor Staroměstské nám. 17

Bod č. 11: Kobyliisy, úplatný převod části parc.č. 558/1 o výměře 26 m²

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 11 – byl schválen

Bod č. 12: Krč, směna pozemků se společností SK Sparta Krč

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 12 – byl schválen

Bod č. 13: Krč x Karlín, směna pozemků s Ministerstvem zemědělství ČR

protinávrh: uzavřít s MZČR na dotčené pozemky dlouhodobý pronájem

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 13 – byl schválen protinávrh

Bod č. 14: Malá Strana, nebyt. prostory v Karmelitské 373/25, žádost spol. CASUS DIRECT MAIL, a.s.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 14 – byl schválen

Bod č. 15: Malá Strana, nebyt. prostory v Karmelitské 373/25, žádost spol. Nadace ARTEVIDE MK doporučuje a vyvolat jednání s Nadací ARTEVIDE (prokázání finančních zdrojů na další činnost) a odložit projednání materiálu do 31.1.2017

Bod č. 16: Malá Strana, Společnost KAMPA Park spol. s.r.o. – uplatnění opčního prodloužení stávající nájemní smlouvy

MK schvaluje bod 1. – uznání opce, tj. prodloužení smlouvy do 31.5.2029

bod 3. – jednání o úpravě Smlouvy o zřízení služebnosti č. ZVB/83/12/024101/2016

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 16 – byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 17: Nedvězí u Říččan, návrh úpravy smluvních podmínek užívání tenisového areálu v Praze – Nedvězí

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 17 – byl schválen

Bod č. 18: Nusle, úplatný převod parc.č. 1564/19 o výměře 77 m²

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 18 – byl schválen

Bod č. 19: Nusle, úplatný převod části parc.č. 1773/1 o výměře 5 m²

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 19 – byl schválen

Bod č. 20: Podolí, úplatný převod spol. podílů na parc.č. 115/1/2, 115/8-24, 115/26-28 společnosti podolí Real Estate s.r.o.

protinávrh: svěřit pozemky MČ Praha 4

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 20 – byl schválen protinávrh

Bod č. 21: Říčany u Prahy, úplatný převod parc.č. 8140/2 o výměře 206 m²

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Bod č. 21 – byl schválen

Bod č. 31: Břevnov, záměr na zřízení práva stavby na části pozemku parc.č. 2447/1 o výměře cca 500 m²

MK doporučuje zkoordinovat projekt s odborem dopravy s ohledem na plánovanou tramvajovou trať

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 31 – byl schválen

Bod č. 32: Staré Město, mimosoudní řešení soudního sporu – určení vl. práva k budově bez č.p. na pozemku parc.č. 610/2 a k pozemku parc.č. 610/2 v kat. území Staré Město

MK schvaluje variantu č. 2

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 32 – byl schválen ve výše uvedeném znění

Termín dalšího jednání Majetkové komise byl stanoven na 12. 1. 2017 od 14.00 hod.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 15.45 hod.

.....

Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl.m.Prahy

tajemník komise:

Ing. Radek Svoboda

zapisovatel:

Ing. Renáta Šimková